

Директор ОГКОУ «Кохомская коррекционная школа»

Утверждаю

Г.В.Редей



План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "КОХОМСКАЯ
КОРРЕКЦИОННАЯ ШКОЛА"

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	153511, Ивановская обл., г. Кохма, пер. Ивановский, д. 3	
1.2	Муниципальное образование	г.о. Кохма, Ивановская обл.	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	АО «ЭнергосбыТ Плюс»	
1.5	Год постройки	1963	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2023	
1.7	Количество подъездов	-----	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	отсутствует	
1.10	Наличие чердака	отсутствует	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений		
2.2	Количество нежилых помещений		
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1009,1м.кв	
2.4	Общая площадь жилых помещений	956,1м.кв	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	53 м.кв	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	один	
3.2	Тепловой пункт	один	
3.3	Тип системы теплоснабжения	открытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	есть	
3.8	Материал трубопроводов	Сталь (ВГП),полипропилен	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
3.9	Водопроводный ввод	один	
3.10	Водомерный узел	один	
3.11	Материал трубопроводов	Сталь (ВГП),полипропилен	
3.12	Электрический ввод	один	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	есть	
3.14	Ввод газоснабжения	отсутствует	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	отсутствует	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	есть	
3.17	Лифты, подъемники	отсутствует	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованное	
4.2	водоснабжение	централизованное	
4.3	водоотведение	централизованное	
4.4	электроснабжение	централизованное	
4.5	газоснабжение	отсутствует	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 05.05.2025г.	
5.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 17.03.2025г. по 14.04.2025г.	
5.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 05.05.2025г. по 26.05.2025г.	
5.4	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 07.05.2025г. по 20.06.2025г.	
5.5	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 05.05.2025г. по 26.05.2025г.	
5.6	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 07.05.2025г. по 20.06.2025г..	
5.7	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 05.05.2025г. по 26.05.2025г.	
5.8	Обеспечение выполнения	Срок выполнения:	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	требований пожарной безопасности, наличие инструкций	с 05.05.2025г. по 26.05.2025г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 23.06.2025г. по 25.06.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 26.06.2025г. по 27.06.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 23.06.2025г. по 25.06.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.4	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с 13.05.2025г. по 20.06.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 13.05.2025г. по 20.06.2025г.	1 ед.
6.6	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 13.05.2025г. по 20.06.2025г.	10 м.п
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 16.06.2025г. по 20.07.2025г.	
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 16.06.2025г. по 20.07.2025г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 16.06.2025г. по 30.07.2025г.	
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 16.06.2025г. по 30.07.2025г.	
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация	Срок выполнения: с 16.06.2025г. по 30.07.2025г.	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	цокольных стеновых панелей		
7.6	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 16.06.2025г. по 20.07.2025г.	

Директор
(должность)

Место печати



Редей
(подпись)

«30» апреля 2025 года

ПРИКАЗ

от 30.04 2025 года

№ 38-о/з

**Об утверждении плана подготовки
к отопительному периоду на 2025-2026 г.г.**

Во исполнение п 3 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики РФ от 13.11.2024 № 2234,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Подготовить и утвердить План мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 г.г. ОГКОУ «Кохомская коррекционная школа»
2. Опубликовать на сайте ОГКОУ «Кохомская коррекционная школа» в разделе «Документы» утвержденный план подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г.г.
3. Контроль за исполнением данного приказа оставляю за собой.

Директор



Г.В. Редей